

Proiectant: SC Kubo Investments SRL
Adresa: Baia Mare, str. Muncii, nr.2B, Jud. Maramures, Romania

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investitii

**"CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A UNITATILOR DE INVATAMANT IN
MUNICIPIUL BAI A MARE - GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT M. EMINESCU**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile	
		lei	lei	lei	Valoare (fara tva)	Valoare cu TVA	Valoare (fara tva)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6.00	7.00	8.00	9.00
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții								
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1.	Studii	15,661.12	2,975.61	18,636.73	15,661.12	18,636.73	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	5,661.12	1,075.61	6,736.73	5,661.12	6,736.73	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice, audit energetic	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	11,900.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,616.00	877.04	5,493.04	4,616.00	5,493.04	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00	4,000.00	4,760.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11,000.00	2,090.00	13,090.00	11,000.00	13,090.00	0.00	0.00
	3.4.1. Certificarea performanței energetice	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	5,950.00	0.00	0.00
	3.4.2. Audit energetic	6,000.00	1,140.00	9,567.00	6,000.00	7,140.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	117,500.00	22,325.00	139,825.00	117,500.00	139,825.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare 5%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,000.00	7,600.00	47,600.00	40,000.00	47,600.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	28,000.00	5,320.00	33,320.00	28,000.00	33,320.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00	8,000.00	9,520.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	41,500.00	7,885.00	49,385.00	41,500.00	49,385.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	148,463.26	28,208.02	176,671.28	12,500.00	14,875.00	135,963.26	161,796.28
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12,500.00	2,375.00	14,875.00	12,500.00	14,875.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,500.00	1,995.00	12,495.00	10,500.00	12,495.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00	2,000.00	2,380.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	117,223.26	22,272.42	139,495.68	0.00	0.00	117,223.26	139,495.68
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate- conform HG 300/2006, cu modificarile si completările ulterioare	18,740.00	3,560.60	22,300.60	0.00	0.00	18,740.00	22,300.60
Total capitol 3		301,240.38	57,235.67	358,476.05	165,277.12	196,679.77	135,963.26	161,796.28

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1.	Construcții și instalații	7,320,534.00	1,390,901.46	8,711,435.46	1,466,686.56	1,745,357.01	5,853,847.44	6,966,078.45
	Lucrări de creștere a eficienței energetice	2,509,600.00	476,824.00	2,986,424.00	1,466,686.56	1,745,357.01	1,042,913.44	1,241,066.99
	Lucrări complementare	4,810,934.00	914,077.46	5,725,011.46	0.00	0.00	4,810,934.00	5,725,011.46
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	60,850.00	11,561.50	72,411.50	0.00	0.00	60,850.00	72,411.50
	Lucrări de creștere a eficienței energetice	35,000.00	6,650.00	41,650.00	0.00	0.00	35,000.00	41,650.00
	Lucrări complementare	25,850.00	4,911.50	30,761.50	0.00	0.00	25,850.00	30,761.50
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	433,500.00	82,365.00	515,865.00	0.00	0.00	433,500.00	515,865.00
	Lucrări de creștere a eficienței energetice	185,000.00	35,150.00	220,150.00	0.00	0.00	185,000.00	220,150.00
	Lucrări complementare	248,500.00	47,215.00	295,715.00	0.00	0.00	248,500.00	295,715.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		7,814,884.00	1,484,827.96	9,299,711.96	1,466,686.56	1,745,357.01	6,348,197.44	7,554,354.95
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli								
5.1.	Organizare de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	0.00	15,000.00	17,850.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	10,000.00	11,900.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	5,000.00	5,950.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52,989.62	0.00	52,989.62	0.00	0.00	52,989.62	52,989.62
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.1%	4,817.24	0.00	4,817.24	0.00	0.00	4,817.24	4,817.24
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.5%	24,086.19	0.00	24,086.19	0.00	0.00	24,086.19	24,086.19
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	24,086.19	0.00	24,086.19	0.00	0.00	24,086.19	24,086.19
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	105,648.76	20,073.26	125,722.02	0.00	0.00	105,648.76	125,722.02
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,570.00	2,008.30	12,578.30	10,570.00	12,578.30	0.00	0.00
Total capitol 5		184,208.38	24,931.56	209,139.94	10,570.00	12,578.30	173,638.38	196,561.64
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste								
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret								
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,878,271.00	356,871.49	2,235,142.49	0.00	0.00	1,878,271.00	2,235,142.49
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,515,233.72	287,894.41	1,803,128.13	0.00	0.00	1,515,233.72	1,803,128.13
Total capitol 7		3,393,504.72	644,765.90	4,038,270.62	0.00	0.00	3,393,504.72	4,038,270.62
TOTAL GENERAL		11,693,837.48	2,211,761.09	13,905,598.57	1,642,533.68	1,954,615.08	10,051,303.80	11,950,983.49
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,391,384.00	1,404,362.96	8,795,746.96	1,466,686.56	1,745,357.01	5,924,697.44	7,050,389.95

Data:

Beneficiar / Investitor,
Municipiul Baia Mare
(numele, funcția și semnătura)

Întocmit,
(numele, funcția și semnătura)

